

Stare Babice, 28 października 2021 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/1/2021

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac adaptacyjnych na potrzeby uruchomienia DDOM zlokalizowanego w miejscowości Stare Babice, ul Rynek 10, województwo mazowieckie

Zamówienie realizowane w ramach projektu „Dzienny Dom Opieki Medycznej w Starych Babicach”, zgodnie z umową o dofinansowanie o nr RPMA.09.02.02-14-d506/19

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach – IX Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Poddziałanie: 9.2.2 Zwiększenie dostępności usług zdrowotnych.

II. Dane Zamawiającego

ARNICA OLSZEWSKI I WSPÓLNIK

SPÓŁKA JAWNA

ul. Wąwozowa 22/89

02-796 WARSZAWA

III. Tytuł i kod zamówienia

Tytuł: Wykonanie prac adaptacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych pod funkcjonowanie DDOM zlokalizowanego w miejscowości Stare Babice

Kategoria ogłoszenia: Roboty budowlane

Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

45 000 000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych pod funkcjonowanie DDOM zlokalizowanego w miejscowości Stare Babice, ul. Rynek 10, zgodnie z umową o dofinansowanie o nr , nr RPMA.09.02.02-14-d506/19

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest modernizacja pomieszczeń opieki w celu utworzenia Dziennego Domu Opieki Medycznej (DDOM). W ramach zamówienia będą realizowane prace budowlano-montażowe opisane w ramach dokumentu „Przedmiar do robót budowlanych w ramach projektu DDOM”

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ślepy kosztorysem zamieszczonym w dokumencie „Kosztorys ofertowy” i przedmiarem robót - załącznik nr 5a i 5b (poglądowo załączono rzuty pomieszczeń których dotyczy przedmiot zamówienia – Załącznik 5c) – dokumentacja techniczna

Dodatkowe objaśnienia i uwagi do dokumentacji technicznej:

a) Oferent powinien opracować ofertę uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności zawarte w dokumentacji technicznej mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

b) W stosunku do wytycznych zawartych w dokumentacji technicznej dopuszcza się złożenie ofert równoważnych, w szczególności w zakresie doboru parametrów stosowanych materiałów, a także nazwy określonego wyrobu lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia. Nazwy własne wymienione w dokumentacji technicznej (jeśli występują) mają jedynie charakter poglądowy i w żaden sposób nie narzucają wyboru konkretnego dostawcy.

c) Przedstawiony przedmiar robót określa ilość robót i jest dokumentem pomocniczym, określa rodzaje demontaży oraz wykonanie nowych robót budowlanych.

Uwaga: nie wymaga się od Oferenta dołączenia do oferty kosztorysu zgodnego z przedmiarem robót.

d) Zamawiający zaleca, aby oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej modernizowanych pomieszczeń, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

W tym celu należy skontaktować się z Panem Jackiem Olszewskim tel. 221003235

3. Planowany – okres realizacji zamówienia: 11/12/2021 do 31/12/2021

4. Lokalizacja inwestycji: ul. Rynek 10, Stare Babice, woj. mazowieckie

VI. Termin realizacji zamówienia

Roboty należy wykonać w całości w dniach od 11/12/2021 do najpóźniej 31/12/2021.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu udziału w postępowaniu

1. Postępowanie o udzielnie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności dla projektów współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach – IX Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w formie zapytania ofertowego upublicznionego na stronie internetowej:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, oraz na stronie Zamawiającego: www.cmarnica.pl

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

3. Kryteria dopuszczające - o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy (oferenci), którzy:

a) Złożą poprawnie wypełnioną ofertę na formularzu (załącznik 1) wraz z poprawnymi załącznikami zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym postępowaniu.

b) Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020)

c) Warunek ten zostanie uznany za spełniony na podstawie oświadczenia dołączonego do oferty (załącznik 3).

d) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług o porównywalnym przedmiocie i zakresie, tj. wykonali z należyłą starannością min. 3 roboty budowlane w podobnym zakresie i o wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty, w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie zweryfikowany na podstawie informacji o zrealizowanych zamówieniach zawartych w Formularzu ofertowym – pkt II.4.

e) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, zasobami finansowymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony na podstawie oświadczenia załączonego do oferty – załącznik nr 3.

f) Udzielią co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlano –montażowe.

Okres gwarancji zostanie ustalony na podstawie zobowiązania Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym (załącznik 1) i będzie przedmiotem oceny. W przypadku braku wskazania w ofercie w/w okresu gwarancji bądź podanie krótszego okresu gwarancji, niż wymagany przez Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty, gdyż jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego.

g) Złożą oświadczenie (załącznik nr 4) o wypełnieniu ciężących na Wykonawcy obowiązkach informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119).

VIII. Warunki płatności

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu w całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru robót bez wad i usterek na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Forma płatności – przelew;
3. Termin płatności – do 30 dni od podpisania bez wad i usterek odbioru robót i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

IX. Warunki zmiany umowy

W trakcie obowiązywania Umowy Strony dopuszczają zmianę w odniesieniu do końcowego terminu wykonania Umowy lub sposobu wykonania Umowy, w przypadku:

- gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub
- zaistnienia siły wyższej (np. powódź, pożar, zamieszki, strajk, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację Umowy

X. Kryteria wyboru oferty

Tylko Oferenci (wykonawcy), spełniający warunki udziału w postępowaniu ofertowym określone w punkcie VII.3 oraz XII zostaną dopuszczeni do konkursu ofert, który zostanie

przeprowadzony na podstawie kryteriów wyboru ofert. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria punktowe:

1. Cena brutto wykonania usługi w złotych – waga kryterium 90%

$CO = Cn / Cb \times 90$ pkt. (waga kryterium) gdzie:

CO — ilość punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku) oferenta, Cn — najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert, Cb — cena brutto oferty ocenianej.

Maksymalna ilość punktów: 90 pkt.

Weryfikacja kryterium odbędzie się na podstawie ceny brutto wykonania usługi umieszczonej w formularzu ofertowym (załącznik 1)

2. Okres gwarancji na całość wykonanych usług w miesiącach – waga kryterium 10 %

$GO = Gb / Gn \times 10$ pkt. (waga kryterium) gdzie:

GO — ilość punktów w ramach kryterium gwarancji (obliczana do dwóch miejsc po przecinku) oferenta, Gn — najdłuższy okres gwarancji spośród ocenianych ofert, Gb — okres gwarancji oferty ocenianej.

Długość gwarancji na wykonaną usługę – oznacza okres gwarancji na całość wykonanych robot budowlanych i prac montażowych, udzielonych przez Wykonawcę (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy. W przypadku udzielenia gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy, oferta ta nie będzie dodatkowo punktowana).

Maksymalna ilość punktów: 10 pkt.

Weryfikacja kryterium odbędzie się na podstawie oferty – okresu gwarancji podanego w formularzu ofertowym (załącznik 1)

Łączna liczba punktów zostanie określona na podstawie poniższego wzoru:

$$\Sigma = CO + GO$$

XI. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty (przygotowane na wzorze załączonym do niniejszego zapytania ofertowego) należy przesyłać pocztą tradycyjną, kurierską lub dostarczyć osobiście do recepcji Zamawiającego: Centrum Medyczne Arnica, ul. Rynek 10, 05-082 Stare Babice lub z wykorzystaniem modułu służącego do składania ofert w odpowiedzi na ogłoszenie udostępnionego w ramach serwisu Baza konkurencyjności

2. Termin składania ofert upływa: 15 listopada 2021 do godziny 10:00
3. W przypadku składania oferty poprzez pocztę tradycyjną, kurierską lub osobiście w recepcji Zamawiającego za termin złożenia oferty Zamawiający uznaje datę wpływu dokumentów do miejsca prowadzenia działalności przez Zamawiającego określonego w punkcie 1 powyżej, a nie datę wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych i wariantowych.
3. Do konkursu ofert zostaną dopuszczone tylko prawidłowo złożone oferty, czyli:
 - a) Przygotowane zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu do składania ofert (OPZ). Weryfikowana będzie kompletność oraz zgodność oferty ze wzorami określonymi w niniejszym Zapytaniu.
 - b) Złożone w terminie przewidzianym na składanie ofert.
 - c) Przygotowane w języku polskim.
 - d) Napisane czytelnie oraz podpisane i opieczetowane we wskazanych miejscach. Formularz ofertowy (zał. nr.1) oraz oświadczenia (zał. nr 2-4) muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy oraz opatrzone pieczęcią firmową. Pozostałe strony winny być ponumerowane oraz zaparafowane i opatrzone pieczęcią imienną (lub podpisane czytelnie) przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
 - e) Z ceną podaną w polskich złotych, przedstawiającą zarówno wartość całkowitą netto jak i wartość całkowitą brutto z VAT. Ocenie będzie podlegać wyłącznie wartość brutto oferty.
 - f) Posiadające termin ważności oferty minimum 30 dni.
 - g) Posiadające wymagane załączniki zgodnie z wykazem w ust.4.
4. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- b) Dokument rejestrowy firmy (KRS /wyciąg z CEIDG / w przypadku spółek cywilnych umowa spółki wraz z aneksami).
- c) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych (Załącznik nr 2).
- d) Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym, zasobami finansowymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Załącznik nr 3).
- e) Upoważnienie dla osoby reprezentującej firmę (jeżeli dotyczy).
- f) Oświadczenie o obowiązkach informacyjnych (załącznik nr 4- RODO).

XIII. Wybór Wykonawcy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania Zamawiający dokona wyboru na posiedzeniu niejawnym najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryteria dopuszczające określone w punkcie VII.3 i XII oraz kryteria wyboru opisane w p. X
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów (Wykonawców) wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów dotyczących treści złożonych ofert, ma także prawo do korygowania oczywistych omyłek pisarskich lub dotyczących wyliczeń ceny ogółem.
3. Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który spełnił wszystkie wymagania – kryteria dopuszczające oraz otrzymał najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami wyboru (p. X).
4. Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy.
5. Umowa z wybranym Oferentem (Wykonawcą) zostanie podpisana na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w terminie dogodnym dla obu stron, nie później niż do dnia 19/11/2021
6. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6
7. Jeżeli wybrany Wykonawca uchylać będzie się od podpisania umowy, Zamawiający będzie miał prawo do wybrania kolejnego Oferenta, którego oferta uzyskała najwięcej punktów w ramach oceny ofert.
8. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą, Zamawiający będzie miał prawo podpisania umowy z kolejnym Oferentem, którego oferta uzyskała najwięcej punktów w ramach oceny ofert.
9. Wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na stronie Zamawiającego: www.emarnica.pl

XIV. Wykluczenia

Z postępowania zostaną wykluczeni Oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21.12.2020 r.)

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy oferta z najniższym zaproponowanym wynagrodzeniem przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający ma także prawo do unieważnienia postępowania, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zamówienia należy kierować na adres mailowy: biuro@cmarnica.pl

XVI. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wzór Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik nr 3 - Wzór Oświadczenia o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym

zasobami finansowymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o obowiązkach informacyjnych RODO).

Załącznik nr 5a – Przedmiar do robót budowlanych w ramach projektu DDOM,

Załącznik nr 5b – Kosztorys ofertowy – wzór do przetargu

Załącznik nr 5c – rzuty pomieszczeń poziom D i F

Załącznik nr 6 – Wzór Umowy o roboty budowlane

XVIII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L2016 Nr 119), zwanego dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Arnica Olszewski i Wspólnik spółka jawna 02-796 Warszawa; ul. Wąwozowa 22/89, NIP 9512349868, KRS 0000399487
2. Z Administratorem może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio, korespondencję kierując na adres: ul. 02-796 Warszawa; ul. Wąwozowa 22/89 lub za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych Osobowych wysyłając wiadomość elektroniczną na adres email: biuro@cmarnica.pl. Do inspektora ochrony danych osobowych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w tym sprawy dotyczącej realizacji przysługujących Pani/Panu praw.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe podane w formularzu ofertowym oraz pozostałych dokumentach załączonych do postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez Administratora przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności wskazany w art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego w ramach projektu „Dzienny Dom Opieki Medycznej w Starych Babicach”, który współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach – IX Osi Priorytetowej Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności;

b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami w przypadku powstania sporu dotyczącego prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do ich usunięcia.

8. W sytuacji, w której podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.

10. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) podmioty świadczące na rzecz Arnica Olszewski i Wspólnik spółka jawna 02-796 Warszawa; ul. Wąwozowa 22/89 usługi księgowe, audyt, badania jakości obsługi, dochodzenia należności, usługi prawne, analityczne, doradcze;

b) Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych;

c) dostawcy systemów informatycznych oraz usług IT;

d) operatorzy pocztowi i kurierzy;

e) organy uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

12. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w Arnica Olszewski i Wspólnik spółka jawna 02-796 Warszawa; ul. Wąwozowa 22/89 przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.